



Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalita
Spese tecniche di consulenza per la progettazione e la sicurezza per la realizzazione delle opere sotto indicate (ad eccezione dello Sterlino già comprese nel computo)	100.000,00					fornitura di servizi	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP

dettaglio degli interventi (STADIO)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalita
Impianti idraulici e di riscaldamento							
Rifacimento completo impianto docce e distribuzione acqua	38.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Rigenerazione e revisione dell'impianto di cogenerazione	32.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Impianti elettrici							
Sostituzione fari vasca	25.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sostituzione pompe piscina con analoghe classe A	30.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Impianto di filtrazione							
Apertura dei filtri, sostituzione materiale filtrante, sabbatura e ricondizionamento interno	60.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Opere edili							
Messa in sicurezza delle botole calpestabili nel sottovasca	4.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Messe a norma delle uscite di emergenza con manigliature a marchio CE	16.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Messa in sicurezza di 120 metri lineari di passerelle sotto vasca	46.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Sostituzione accessori vasca (blocchi, corsie, ecc...)	19.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sistemazione del sottotetto della vasca da 25 metri	60.000,00	Eseguito dal comune di BO in luglio 2019 a spese proprie. Intervento di sostituzione reti per importi di 39mila euro					
TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	330.000,00		0,00				

dettaglio degli interventi (CAVINA)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzazione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalità
UTA - Unità Trattamento Aria							
Installazione di nuovo impianto di ventilazione/trattamento/estrazione dell'aria (UTA) con posa su tetto zona bar	150.000,00					progetto	SPIN
Fornitura e posa di impianto di termoregolazione analogica delle UTA	15.000,00					progetto	SPIN
Impianto di riscaldamento							
Sostituzione dei generatori (che hanno circa 15 anni con gravi inefficienze). Si prevedono 2 caldaie da 1.000.000 di Cal. Completi di bruciatore. Compresi smantellamento dei vecchi impianti e montaggio nuove caldaie compresi raccorderia e successiva documentazione di conformità .	80.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Impianti elettrici							
Re-intubazione delle linee elettriche spogliatoi sia UOMINI che DONNE in nuovi corrugati isolati. Opera necessaria per persistente presenza d'acqua.	20.000,00	Eseguita in dicembre 2017 intubazione rete donne.	11.682,76	Da: Anna.DePietri@comune.bologna.it Oggetto: Rif. Opere di natura straordinaria per rifacimento tubazioni interrato piscina Cavina Data: 20 dicembre 2017 13:56:22 CET A: Segreteria Acqua Seven <segreteria@acquaseven.it> Cc: Alessia.Casanova@comune.bologna.it	Versata equity per euro 59.734,77 da parte dei soci nel periodo maggio 2018, equivalente al 24% dell'importo totale di Euro 248.894,88 compresa iva calcolato su 192.329,44 + iva di opere realizzate sullo Stadio + 11.682,76 + iva di opere realizzate sul Cavina. Di queste opere il RUP ha dato una presa d'atto scritta il giorno 25.06.2020 per lo Stadio per euro 168.076,22 + iva, mentre per le opere del Cavina non si è ancora espresso con presa d'atto dei lavori già eseguiti sebbene i sopralluoghi già avvenuti e le DL CO presentate.	non necessita di progetto (opera già in parte realizzata in emergenza nel 2018 per euro 11.682,76 + iva)	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Rifacimento completo con nuovo cablaggio dei quadri elettrici non a norma siti nei locali tecnici.	22.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Interventi di sostituzione dei corpi illuminanti sugli elementi luce con elementi a led o con neon alta intensità e basso consumo	30.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori

Sostituzione delle attuali pompe di ricircolo con pompe di classe A	15.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Impianto di filtrazione							
Fornitura e posa impianto addolcimento acqua calda	15.000,00					non necessita di progetto	comunicazione fine lavori
Realizzazione di una palestra a Impatto ZERO: si prevede una struttura portante in senso orizzontale e verticale in legno lamellare, realizzata con tamponamenti in vetro e legno ad elevata resistenza termica e finalizzata al massimo illuminamento naturale. Relativa fornitura macchine.	353.000,00						
						stante le condizioni attuali è da valutare se è ritenuta ancora un'opera interessa	
Sistemazione della struttura sottovasca (integrazione di convenzione)	40.000,00	in corso di esecuzione giugno-luglio 2020				non necessita di progetto - è in corso di esecuzione (mag 20)	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	740.000,00		11.682,76				

dettaglio degli interventi (ARCOVEGGIO _ VANDELLI)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalità
Realizzazione di una palestra a Impatto ZERO: si prevede una struttura portante in senso orizzontale e verticale in legno lamellare, realizzata con tamponamenti in vetro e legno ad elevata resistenza termica e finalizzata al massimo illuminamento naturale. Relativa fornitura macchine.	309.000,00					progetto	SPIN
In alternativa: allargamento della vasca esterna rendendola appetibile e maggiormente fruibile grazie all'installazione di giochi d'acqua, cascate, idromassaggi e altre attrattive.						progetto	SPIN
UTA - Unità Trattamento Aria							
Interventi di sostituzione dei corpi illuminanti sugli elementi luce con elementi a led o con neon alta intensità e basso consumo	17.500,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sostituzione macchina UTA vasca e spogliatoi	135.000,00	in probabile esecuzione nel mese di dicembre 2020 per situazione emergenziale				progetto	SPIN
Impianti elettrici							
Sostituzione pompe piscina con analoghe di classe A	15.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Cogenerazione 60Kw elettrici	120.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Ammodernamento vasca esterna con piscina polifunzionale con giochi d'acqua	103.500,00					progetto	SPIN
Conseguimento del certificato prevenzione incendi (CPI) (integrazione di convenzione)	100.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori

TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	800.000,00		0,00				
---	------------	--	------	--	--	--	--

dettaglio degli interventi (Stadione VASCA OLIMPIONICA)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalit�
Acquisto di nr 2 pulitori fondo -(Exagone magellano 730 - o MARINER Navigator) *	60.000,00	Vedi relazione al RUP del 211019	24.696,28	Presa d'atto del RUP del 25.06.20	Versata equity per euro 59.734,77 da parte dei soci nel periodo maggio 2018, equivalente al 24% dell'importo totale di Euro 248.894,88 compresa iva calcolato su 192.329,44 + iva di opere realizzate sullo Stadione + 11.682,76 + iva di opere realizzate sul Cavina. Di queste opere il RUP ha dato una presa d'atto scritta il giorno 25.06.2020 per lo Stadione per euro 168.076,22 + iva, mentre per le opere del Cavina non si � ancora espresso con presa d'atto dei lavori gi� eseguiti sebbene i sopralluoghi gi� avvenuti e le DI.CO presentate.	fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Fornitura KIT gare (controstarter, giuria, camera di chiamata, ecc...)	5.800,00	Vedi relazione al RUP del 211019	81.837,41	Presa d'atto del RUP del 25.06.20		fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Fornitura 2 porte da PALLANUOTO (con le relative corsie del campo gara)	10.000,00	Vedi relazione al RUP del 211019				fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Realizzazione di scassi a pavimento per alloggiamento corsie in sala macchine. Con relativi imbocchi. Oppure acquisto di nr 14 rulli in alluminio portacorsie.	50.000,00	Non realizzabile per vincoli strutturali				fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Fornitura 18 corsie complete da 25 mt + 11 da 50mt	19.200,00	Vedi relazione al RUP del 211019				fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Fornitura e realizzo di avvolgitelettrici + teli di copertura vasca mt 50X25	50.000,00	Importo utilizzato per l'ottenimento del CPI e AGIBILITA' in quanto l'opera originaria si � poi dimostrata inefficace	15.955,20	Presa d'atto del RUP del 25.06.20	fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP	
Fornitura amadietti -Prev GES Group per 300 vani (150 vani per spogliatoio) - e fornitura DESK segreteria	30.000,00	Vedi relazione al RUP del 211019	28.443,02	Presa d'atto del RUP del 25.06.20	fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP	
Acquisto metodologie per pulitura e igienizzazione pavimenti (lavasciuga, idropulitrice e monospazzola)	10.000,00	Vedi relazione al RUP del 211019	contestuale al punto *	Presa d'atto del RUP del 25.06.20	fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP	
Ipotesi di collegamento dell'impianto solare termico della piscina coperta (se realizzabile)	15.000,00	Opera non realizzata causa assenza di cunicolo di collegamento tra le due vasche. In sostituzione si � realizzato l'Attrezzamento palestrina atleti	17.144,31	Presa d'atto del RUP del 25.06.20	fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP	
TOTALE provvisorio stima di costo al netto dell'iva	250.000,00		168.076,22			Acquisti gi� effettuati e rendicontati per totali 168.076,22 + iva	
Impianto di condizionamento (integrazione di convenzione)	275.000,00					progetto	SPIN
TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	525.000,00						

dettaglio degli interventi (SPIRAGLIO)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalita
Smaltimento vecchi pannelli solari ed impianto solare non funzionate	18.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Tetto zona vasca: rimozione e sostituzione di 240 vetrate a vasistas misura (0.90*0.50 a 180 euro cad. con revisione punti di ancoraggio e staffe)	45.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Impermeabilizzazione tetto vasca con guaina incrociata per 1400mq	17.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Tamponamenti in rame calate e bandinelle nel perimetro vasca e sostituzione/rifacimento gronde	38.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Smaltimento ghiaia tetto zona spogliatoi e rifacimento impermeabilizzazione per 300 mq	3.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Smaltimento e sostituzione porte- finestre e finestre sul piano vasca per complessive: 5 porte di m2,20*2,30; 4 finestre 4,40*2,30 e 2 da 2,0*2,30 in materiale resistente all'acqua con doppio vetro camera telaio in alluminio con doppio salto termico	55.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Adeguamento distribuzione canali aria zona vasca e spogliatoi.	18.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Messa a norma tribuna con spese di progettazione e realizzazione nuove scalinate e percorsi di accesso nuove ringhiere e gradini a norma	22.000,00					progetto	SPIN
Ripristino infiltrazione zona pavimento vasca con rifacimento sfiori Vasca 25mt	68.000,00	Eseguito in estate 2019 rifacimento vasche di compenso, sfiori e stesa del telo delle vasche	104.650,50	presa d'atto del comune di Bo fs775629 del 19.03.20 a firma RUP	Versata equity per euro 19.910,40 da parte dei soci nel periodo giugno 2020 equivalente al 24% dell'importo totale di Euro 82.960,00 compresa iva (ovvero 68.000 + iva come pianificato nel progetto di gestione per questa voce). Il 30.03.20 richiesta alla banca l'erogazione della somma di euro 51.680,00, pari al 76% dell'importo di euro 68.000,00 al netto dell'iva, originariamente prevista per questo intervento, come previsto nel contratto di finanziamento.	non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori

Ampliamento zona spogliatoi bambini esistente con realizzazione di nuova struttura sempre all'interno del limite di proprietà da adibire a saletta polivalente a disposizione degli utenti per complessivi circa 100 mq. ed adeguamento impianto elettrico. compresa posa e avviamento di impianto fotovoltaico.	260.000,00					progetto	SPIN
Sostituzione blocchi di partenza	8.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sostituzione corsie frangi onda	6.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Illuminazione perimetro esterno e parco piscina estiva	12.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Impianto di irrigazione zona parco	5.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Installazione di nuovo impianto di cogenerazione	125.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	700.000,00		104.650,50				

dettaglio degli interventi (TANARI)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalità
Impianti idraulici e di riscaldamento							
Fornitura e posa di impianto di preriscaldamento dell'acqua	12.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
UTA - Unità Trattamento Aria							
Fornitura e installazione di nuovo impianto di ventilazione/trattamento/estrazione dell'aria (UTA)	40.000,00					progetto	SPIN
Impianti elettrici							
Realizzazione impianto illuminazione esterno e del tunnel di accesso alla tribuna e alla segreteria	8.000,00					non necessita di progetto	RUP - lettera di presa d'atto o DL - comunicazione fine lavori
Sostituzione fari vasca	10.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sostituzione pompe piscina con analoghe classe A	11.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Opere edili							
Sostituzione del Box-segreteria con struttura in muratura	18.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Impianto di filtrazione							
Fornitura e posa impianto addolcimento acqua calda	13.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sostituzione blocchi di partenza	3.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP

Sostituzione corsie frangionda	2.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Sostituzione sollevatore disabili	6.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
Acquisto metodologie per la pulizia e igienizzazione pavimenti (lavasciuga. Idropulitrice e monospazzola)	7.000,00					fornitura	Copia fatture e comunicazione p.e.c. di rendiconto al RUP
TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	130.000,00		0,00				

dettaglio degli interventi (STERLINO)

Intervento proposto	importo netto stimato	Interventi eseguiti	Importo netto speso	Dati di riferimento autorizzaione	Situazione Equity	necessita di progetto, non necessita di progetto, fornitura	Soggetto Asseveratore o altre modalita
Ristrutturazione spogliatoi piscine	451.000,00					PROGETTO	SPIN
Ristrutturazione corridoio d'accesso alle piscine	144.000,00						
Ristrutturazione uffici	125.000,00						
Ristrutturazione palestra	28.000,00						
Ristrutturazione spogliatoi palestra e depositi	10.000,00						
Ristrutturazione piscina coperta	458.000,00						
Ristrutturazione palestra pulcini	23.000,00						
Ristrutturazione spogliatoio palestra pulcini	18.000,00						
Ristrutturazione piscine scoperte	205.000,00						
Ristrutturazione chiosco bar	17.000,00						
Ristrutturazione pensiline	104.000,00						
Ristrutturazione locali tecnici	418.000,00						
TOTALE LAVORI	2.001.000,00						
Oneri per la sicurezza	80.000,00						
Imprevisti	204.000,00						
Spese tecniche	215.000,00						
Conseguimento certificato di prevenzione incendi (CPI) (integrazione di convenzione)	100.000,00						
TOTALE Stima di costo al netto dell'iva	2.600.000,00		0,00				

			Lavori già fatti al netto dell'iva	Equity versata calcolata sul lordo		
TOTALE GENERALE OPERAZIONE al netto dell'IVA	5.925.000,00		284.409,48	79.645,17		

nte sostenibile